



■ ■ ■ KOALITION für HOLZBAU

Kolloquium

**BEZAHLBARER WOHNUNGSNEUBAU**

Industrialisierung | Skalierbarkeit | Nachhaltigkeit

12. April 2024 | 11-16 Uhr | Berlin



Kolloquium | 12. April 2024

## Bezahlbarer Wohnungsneubau Industrialisierung | Skalierbarkeit | Nachhaltigkeit

### INTENTION

Bezahlbarer Wohnungsbau: Dringend benötigt, politisch gewollt, sogar auch weiterhin mit Bundesförderung ausgestattet; aber woran scheitert es, wenn es beim bezahlbaren Wohnraum um die Nachhaltigkeit oder gar um das Bauen mit Holz geht?

Wie kann bezahlbarer Wohnungsneubau skalierbarer werden, um effizient bauen zu können? Wie kann Industrialisierung im Wohnungsneubau zu guten Baukosten führen? Welche Anforderungen hat überhaupt der geförderte Wohnungsbau, angefangen von den Grundrissen, Ausstattung bis hin zur Wirtschaftlichkeit beim Bauen?

Der bezahlbare Wohnungsneubau hat viele Facetten, er hat aber eins ganz bestimmt gemeinsam. Es braucht ein gemeinsames Verständnis von dem Ziel nachhaltig bauen zu wollen und die Anforderungen dafür zu kennen. Der Auftraggeber für den bezahlbaren Wohnungsbau hat spezielle Anforderungen, die nicht vergleichbar mit dem freifinanzierten Wohnungsbau sind. Und damit einhergehend, sind auch die Prozesse anders. In dem Kolloquium werden wir vortragen und darüber diskutieren, wie sich die Projektentwickler und ausführenden Bauunternehmen darauf ausrichten können und welche Prozesse es dafür braucht.

Das Kolloquium wird einen fachspezifischen Austausch bieten und Bauherren, Planer und ausführende Bauunternehmen inhaltlich zusammenbringen.

### KOALITION für HOLZBAU

Die Initiative setzt sich für das nachhaltige Bauen mit Holz ein, sie bindet Experten:Innen ein, um in Richtung Politik und Ministerien aber auch in die Immobilienwirtschaft hinein den Transformationsprozess für den modernen Holzbau zu kommunizieren. Nicht vergessen wird dabei, dass der Wald die Grundlage für eine funktionierende Wertschöpfungskette ist. Die Initiative klärt auf, zeigt Möglichkeiten und Lösungen von der Planung, dem Bau bis hin zur Wirtschaftlichkeit auf.

Supported by



### PROGRAMM

11:00 Uhr

#### BEGRÜßUNG

**Lorenz Nagel** | Sprecher der Ambassadeure KOALITION für HOLZBAU

Moderation: **Sun Jensch** | KOALITION für HOLZBAU

11:10 Uhr

#### DER BAUHERR

**Anforderungen an den bezahlbaren Wohnungsbau**

**Thorsten Schulte** | Geschäftsführer | Gewobag EB Entwicklungs- und Baubetreuungsgesellschaft mbH

11:40 Uhr

#### DER BUND

**Schneller Bauen: Der Bund setzt auf die modulare und serielle Baumethode**

**Lothar Fehn Krestas** | Unterabteilungsleiter Bauen | Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung u. Bauwesen

12:00 Uhr

#### PASSGENAU

**Nachhaltiger, bezahlbarer Wohnraum: Finanzierungslösung nach dem Genossenschaftsprinzip**

**André Meyer** | Leitung Kompetenzzentrum Nachhaltige Immobilien | GLS Bank

12:15 Uhr

#### KALKULATION

**Baukosten im Wettbewerb**

**Jonas Kröber** | Projektleiter | Gewobag EB Entwicklungs- und Baubetreuungsgesellschaft mbH

**Eva Weiß** | Geschäftsführerin | BUWOG Bauträger GmbH

**Anders Übelhack** | Leiter | Züblin Timber

Moderation: **Wolfgang Moderegger** | Co-Founder und Geschäftsführer BUILT WORLD

#### 13:00 Uhr LUNCH-BREAK

14:00 Uhr

#### FISHBOWL

**Design to cost | Möglichmacher KI & BIM**

**Anne Keilholz** | Vorstand | GAG Immobilien AG

**Dr. Thomas Herr** | Unternehmensberater | Präsident iddiw - Institut der Deutschen Immobilienwirtschaft e.V.

**Roland Bechmann** | Vorstand & Partner | Werner Sobek AG

**Holger Fieseler** | Geschäftsführer | OTTO WULFF Projektentwicklung GmbH

Moderator: **Andreas Schulten** | Stadtwerte

**DIALOG zur Baupolitik in NRW | Alexander Rychter** | Vorstand VdW Rheinland Westfalen & **Sun Jensch**

14:50 Uhr

#### ASSETKLASSE

**Holzschachteln? Wettbewerbsfähige Architektur vs. Industrialisierung**

**Axel Schmidt** | Geschäftsführung | Arnold und Gladisch Objektplanung Generalplanung GmbH

15:10 Uhr

#### TALKRUNDE

**Skalierbar effizient und nachhaltig | Faktencheck - Bedarfe - Prozesse**

**Helmut Spiess** | Geschäftsführung | Binderholz Bausysteme GmbH

**Philipp Erler** | Gründer und CTO | GROPYUS AG

**Jan H. Eitel** | Gesellschafter | IMMPRINZIP GmbH & Co. KG

Moderation: **Cornelia Sorge** | Geschäftsführerin | Saxovent Real Estate Development

ab 16:00 Uhr **GET-TOGETHER** - flüssig, fruchtig und süß



## ANMELDUNG

### Kolloquium **BEZAHLBARER WOHNUNGSNEUBAU** Industrialisierung | Skalierbarkeit | Nachhaltigkeit

12. April 2024 | Beginn 11:00 Uhr | Einlass 10:30 Uhr | ab 16:00 Uhr Get-together  
Quartier Zukunft | Friedrichstraße 181 | 10117 Berlin

#### Anmeldung unter:

<https://www.koalition-holzbau.de/event-details/koalition-fur-holzbau-kolloquium-bezahlbarer-wohnungsbau>

#### Teilnahmegebühr

Gäste **320,00 Euro**, zzgl. gesetzlicher USt.

Für Politik, Ministerien und Partnerunternehmen der KOALITION für HOLZBAU ist die Teilnahme kostenfrei.

Für Architekten\*innen liegt eine Anerkennung der Architektenkammer Berlin vor und wird mit 6 Unterrichtseinheiten (1UE = 45 Minuten) bewertet.

#### GEBÜHREN

*Alle Teilnahmegebühren verstehen sich zzgl. gesetzl. USt. In den Pausen werden Snacks und Getränke und ab 16.30 Uhr ein Get-together mit Snacks und Getränken angeboten.*

#### TEILNAHMEBEDINGUNGEN

*Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist 10 Tage nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 5. April 2024 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50 EUR zzgl. gesetzl. USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers seitens des Veranstalters zurückgezogen, werden 50 % der Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. berechnet. Bei Stornierung vor der Veranstaltung wird ab dem 7. April 2024 sowie Nichterscheinen, die Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. in voller Höhe fällig. Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor.*

#### DATENSCHUTZHINWEIS

*Mit der Anmeldung erklären Sie sich bereit, dass der Veranstalter vor Ort Fotoaufnahmen anfertigt, die zur Veröffentlichung dienen. Mit Ihrer Registrierung/Anmeldung zur Veranstaltung und Ihrer übermittelten Daten werden von uns zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses, für Produktinformationen und zur Kundenpflege genutzt. Ihre Einwilligung zur Datenspeicherung können Sie uns gegenüber jederzeit per eMail widerrufen unter: [mail@koalition-holzbau.de](mailto:mail@koalition-holzbau.de)*

#### WER WIRD ANGESPROCHEN?

- Bauherren, Projektentwickler, Bauträger, Bauunternehmen
- Planer, Architekten
- Investoren & Finanzmarkt
- Asset-Manager
- Politik & Öffentliche Hand

#### KOALITION für HOLZBAU

Eine Initiative für nachhaltiges Bauen mit Holz  
DAPB | Deutsche Agentur für Politikberatung GmbH  
Friedrichstraße 79 | 10117 Berlin  
Call: +49 (0) 30 55 21 96 88  
Mail: [mail@koalition-holzbau.de](mailto:mail@koalition-holzbau.de)  
Web: [www.koalition-holzbau.de](http://www.koalition-holzbau.de)