



■ ■ ■ KOALITION für HOLZBAU

**WIE GELINGT DIE BAUWENDE?**

**Baupause | Nachhaltigkeit | Zukunft**

**Parlamentarische Fachtagung**

**18. September 2023 | 15 Uhr | Berlin**



SPINELLI Mannheim | IMM/PRINZIP GmbH & Co. KG | Pfeifer Holding | © MWSP/Annette Mück

## Parlamentarische Fachtagung | 18. September 2023

### WIE GELINGT DIE BAUWENDE?

#### Baupause | Nachhaltigkeit | Zukunft

#### INTENTION | DIE STUDIE

Aus gutem Grund hat die Bundesregierung eigens für den Holzbau eine Holzbauintiative beschlossen, die nach der Sommerpause im Parlament diskutiert wird. Unterzieht man die Immobilienbranche einem Faktencheck, dann ist die Wohnungsbautätigkeit aktuell um ein Viertel\* im Vergleich zum Vorjahr zurückgegangen. Und schaut man auf die verfügbaren Holzneubauzahlen, dann hat der moderne Holzbau ab drei Geschossen gerade einmal einen Marktanteil von ca. 2,5 Prozent.

Die Mission der KOALITION für HOLZBAU ist, den modernen Holzbau umsetzungsstark in die Branche zu tragen. Nur wie sieht es mitten in der Baupause mit dem nachhaltigen Bauen aus, wie entwickelt sich der Holzbau, fast ohne Förderung und ohne nennenswerte Anerkennung bei den ESG-Kriterien? Die Initiative will dieses Datenleck erstmals mit einer Studie füllen, basierend auf einer allgemeingültigen, nachprüfbaren Methodik. Dafür wurde das größte unabhängige Beratungs- und Analyseunternehmen, die bulwiengesa AG beauftragt, um Projektentwickler, Bauherren, Bauträger und Investoren zu befragen. Die Studie wird der Bundesministerin Klara Geywitz vorgestellt und übergeben. In der Parlamentarischen Fachtagung werden aber auch andere prominente Politiker:Innen zu Wort kommen und Ihre Vorhaben und deren Wirkung auf das Bauen darlegen. Warum? Weil in diesem Jahr verschiedene politische Weichen für den modernen Holzbau gestellt werden können.

\*Studie des Instituts für Makroökonomie und Konjunkturforschung (IMK) der Hans-Böckler-Stiftung

#### KOALITION für HOLZBAU

Die Initiative setzt sich für das nachhaltige Bauen mit Holz ein, sie bindet Experten:Innen ein, um in Richtung Politik und Ministerien aber auch in die Immobilienwirtschaft hinein den Transformationsprozess für den modernen Holzbau zu kommunizieren. Nicht vergessen wird dabei, dass der Wald die Grundlage für eine funktionierende Wertschöpfungskette ist. Die Initiative klärt auf, zeigt Möglichkeiten und Lösungen von der Planung, dem Bau bis hin zur Wirtschaftlichkeit auf.

Supported by



#### PROGRAMM

##### BEGRÜßUNG

15:00 Uhr

##### Baupause vs. Nachhaltigkeit

**Lorenz Nagel** | Sprecher der Ambassadeure KOALITION für HOLZBAU

##### BUND & LÄNDER

15:20 Uhr

##### NRW setzt auf den innovativen Holzbau - mit dem Wald

**Ina Scharrenbach** | Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

##### POLITISCHE TALKRUNDE

15:35 Uhr

##### Holzbauintiative für die Immobilienwirtschaft? Bund und Länder sitzen am Hebel

**Claudia Müller** | Parlamentarische Staatssekretärin im Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft

**Ina Scharrenbach** | Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung Nordrhein-Westfalen

**Timm Sassen** | Geschäftsführer GREYFIELD GROUP

Moderation: **Sun Jensch** | Geschäftsführende Gesellschafterin DAPB – KOALITION für HOLZBAU

16:15 Uhr - 16:30 Uhr - Kurze Pause

##### STUDIE

16:30 Uhr

##### Vorstellung der Auftakt-Studie zur Entwicklung des modernen Holzbaus in Deutschland

**Sven Carstensen** | Vorstand bulwiengesa AG & Immobilienweiser

16:50 Uhr

##### Resonanz auf die Studie | Zukunft des Bauens

**Klara Geywitz** | Bundesministerin für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

**Anschließend DIALOG** | Bundesministerin Klara Geywitz, Lorenz Nagel, Sven Carstensen

##### KONTROVERSE

17:30 Uhr

##### Nicht bauen wäre einfacher | Immobilienbranche in der Baupause - Zwangsdiät oder Bauwende?

**Sandra Weeser** | Vorsitzende des Ausschusses für Wohnen, Stadtentwicklung, Bauwesen und Kommunen im Deutschen Bundestag, FDP-Fraktion - angefragt

**Michael Kießling** | Fachpolitischer Sprecher der CSU im Bundestag für Infrastruktur, Bauwesen und Mobilität

**Eva Weiß** | Geschäftsführerin BUWOG Bauträger GmbH

**Bernd Oswald** | Co-Founder GROPYUS AG

Moderation: **Wolfgang Moderegger**

ab 18:30 Uhr GET-TOGETHER

## ANMELDUNG

### Parlamentarische Fachtagung **WIE GELINGT DIE BAUWENDE?** Baupause | Nachhaltigkeit | Zukunft

18. September 2023 | Beginn 15:00 Uhr | Einlass 14:30 Uhr | 18:30 Uhr Get-together  
Quartier Zukunft  
Friedrichstraße 181 | 10117 Berlin

#### Anmeldung unter:

<https://www.koalition-holzbau.de/event-details/parlamentarische-fachtagung-wie-gelingt-die-bauwende>

#### Teilnahmegebühr

Gäste **320 Euro**, zzgl. gesetzlicher USt.

Für Politik, Ministerien und Partnerunternehmen der KOALITION für HOLZBAU ist die Teilnahme kostenfrei.

Für Architekten\*innen liegt eine Anerkennung der Architektenkammer Berlin vor und wird mit 4 Unterrichtseinheiten (1UE = 45 Minuten) bewertet.

#### GEBÜHREN

*Alle Teilnahmegebühren verstehen sich zzgl. gesetzl. USt. In den Pausen werden Snacks und Getränke und ab 18.30 Uhr ein Abendessen angeboten.*

#### TEILNAHMEBEDINGUNGEN

*Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist 10 Tage nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 8. September 2023 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50 EUR zzgl. gesetzl. USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50 % der Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. berechnet. Bei Stornierung vor der Veranstaltung wird ab dem 13. September 2023 sowie Nichterscheinen, die Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. in voller Höhe fällig. Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor.*

#### DATENSCHUTZHINWEIS

*Mit der Anmeldung erklären Sie sich bereit, dass der Veranstalter vor Ort Fotoaufnahmen anfertigt, die zur Veröffentlichung dienen. Mit Ihrer Registrierung/Anmeldung zur Veranstaltung und Ihrer übermittelten Daten werden von uns zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses, für Produktinformationen und zur Kundenpflege genutzt. Ihre Einwilligung zur Datenspeicherung können Sie uns gegenüber jederzeit per eMail widerrufen unter: [mail@koalition-holzbau.de](mailto:mail@koalition-holzbau.de)*

#### WER WIRD ANGESPROCHEN?

- Bauherren, Projektentwickler, Bauträger, Bauunternehmen
- Planer, Architekten
- Investoren & Finanzmarkt
- Asset-Manager
- Politik & Öffentliche Hand

#### KOALITION für HOLZBAU

Eine Initiative für nachhaltiges Bauen mit Holz  
DAPB | Deutsche Agentur für Politikberatung GmbH  
Friedrichstraße 79 | 10117 Berlin  
Call: +49 (0) 30 55 21 96 88  
Mail: [mail@koalition-holzbau.de](mailto:mail@koalition-holzbau.de)  
Web: [www.koalition-holzbau.de](http://www.koalition-holzbau.de)