



Unter der Schirmherrschaft der:

Bundesanstalt für
Immobilienaufgaben

KOALITION für HOLZBAU

Fachdialog

KLIMANEUTRAL BAUEN

Wie bauen wir die Zukunftsimmoblie mit der EPBD?
kosteneffizient · nachhaltig · praxisnah

28. März 2025 | 12 Uhr

Kronprinzenpalais | Unter den Linden 3 | 10117 Berlin

Fachdialog am 28. März 2025 | Berlin

KLIMANEUTRAL BAUEN

Wie bauen wir die Zukunftsimmoblie mit der EPBD?

PROLOG

Die EU-Gebäuderichtlinie bzw. die EPBD (Energy Performance of Buildings Directive) erwartet für die öffentlichen Gebäude ab 2027 und für den Privatsektor ab 2030, dass wir nur noch emissionsfreie Neubauten errichten. Sind wir in Deutschland darauf vorbereitet? Als KOALITION für HOLZBAU denken wir den Neubau weiter und setzen uns mit dem ressourcenschonenden und kreislauffähigen Bauen auseinander, um ein klimaneutrales Gebäude zu entwerfen.

Im Fachdialog am 28. März 2025 nehmen wir uns der EPBD an, definieren das klimaneutrale Bauen und entwickeln mit den besten Köpfen ein Bild der Zukunftsimmoblie. Wir geben Handlungsempfehlungen, wie wir das "Neue Bauen" erreichen können, vor allem auch aus wirtschaftlicher Sicht. Und, wir werfen natürlich auch einen Blick auf die Bestandsgebäude. Ein wichtiger Aspekt für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, die den Fachdialog als Schirmherrin begleitet.

PROGRAMM

12:30 Uhr

Grußwort

Paul Fietz | Schirmherr und Vorstand Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Lorenz Nagel | Sprecher der Ambassadeure KfH

Gesamtmoderation: Sun Jensch & Dr. Katrin Grumme | KOALITION für HOLZBAU

13:00 Uhr

Politische Positionen

Prof. Dr. Andrea Wechsler MdEP | Mitglied im Europäischen Parlament für die Europäische Volkspartei (EVP) und Mitglied im EU-Ausschuss für Industrie, Forschung und Energie (virtuell)

Tilman Kuban MdB | CDU-CSU Bundestagsfraktion und Mitglied im Ausschuss für Angelegenheiten der Europäischen Union sowie im Wirtschaftsausschuss

Die ZUKUNFTSIMMOBILIE

Die Zukunftsimmoblie sollte den Lebenszyklus schon im Entwurf mitdenken und konsequent die Verwendung von sortenreinen und recycelbaren Materialien berücksichtigen. Die Baumaterialien kommen aus der Natur und kehren dorthin zurück. Beton wird wie Gold behandelt und nur dort eingesetzt, wo es keine Alternativen gibt. Einfache Bauweisen ermöglichen nicht nur schnellere Bauprozesse, sondern tragen auch zur Reduzierung des ökologischen Fußabdrucks bei. Einfaches Bauen, Zirkularität und Low-Tech-Konzepte sollten daher fester Bestandteil des Bauprozesses werden. Die klimaneutrale Zukunftsimmoblie ist weit mehr als nur ein Gebäude. Sie ist ein Versprechen an kommende Generationen, eine neue Baukultur, die Lebensqualität und Umweltbewusstsein vereint.

 **KOALITION für HOLZBAU**

Eine Initiative für das nachhaltige Bauen mit Holz

13:40 Uhr | Town Hall

Wie ehrgeizig ist der europäische Gebäudefahrplan? Ist die Immobilienwirtschaft auf die EU-Regelungen vorbereitet, auch wirtschaftlich?

Prof. Dr. Alexander von Erdély | Vorstandssprecher Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Caroline Oelmann | Geschäftsführerin Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Nikolas Jorzick | Geschäftsführer HAMBURG TEAM Investment Management GmbH

Moderation: Dr. Josef Girshovich | GIRSHO

Kommentar von Sebastian Blecke | Geschäftsführer (COO) GSG Berlin GmbH

14:30 Uhr | Vortrag

Werterhalt: Preisdifferenzierung nach Energieeffizienzen

Dr. Sören Gröbel | Director of Living Research Germany Jones Lang LaSalle SE

14:50 Uhr | Wortwechsel

Beste Lösungen für den Bestand

Henrik Diemann | Geschäftsführer URBAINITY Development GmbH

Prof. Dr. David Wilde | Vorstandsvorsitzender hwg eG

Matthias Mand | Geschäftsleiter PLAN4 Software GmbH

15:30 Uhr | 30 Minuten Kaffeepause

16:00 Uhr | Wissenschaft

Low-Tech heißt nicht No-Tech - Lösungen zur Klimaneutralität (virtuell)

Prof. Thomas Auer | Gebäudetechnologie und klimagerechtes Bauen TU München

16:20 Uhr | Fachdialog

Das Neue Bauen: Es ist mehr als nur die Bauart von Gebäuden

Eva Weiß | Geschäftsführerin BUWOG Bauträger GmbH

Roland Bechmann | Vorstand Werner Sobek AG

Eike Becker | Eike Becker Architekten

Lorenz Nagel | PRIMUS developments GmbH

Moderation: Benedikt Scholler | Ambassadeur | Head of Consulting LIST Eco GmbH & Co.KG

17:00 Uhr

GET-TOGETHER

www.koalition-holzbau.de

Fachdialog

KLIMANEUTRAL BAUEN

Wie bauen wir die Zukunftsimmoblie mit der EPBD?

28. März 2025 | Quick-Lunch 12:00 Uhr | Beginn 12:30 Uhr | ab 17:00 Uhr Get-together
Kronprinzenpalais | Unter den Linden 3 | 10117 Berlin

Anmeldung unter: <https://www.koalition-holzbau.de/event-details/fachdialog-klimaneutral-bauen-wie-bauen-wir-die-zukunftsimmoblie-mit-der-epbd-kosteneffizient-nachhaltig-praxisnah>

Teilnahmegebühr

Gäste **350 Euro**, zzgl. gesetzlicher USt. Bis zum 21. Februar 2025 gewähren wir einen Frühbucherrabatt in Höhe von 15 %.

Für Politik, Ministerien und Partnerunternehmen der KOALITION für HOLZBAU ist die Teilnahme kostenfrei.

Für Architekten*innen liegt eine Anerkennung der Architektenkammer Berlin vor und wird mit 5 Unterrichtseinheiten (1UE = 45 Minuten) bewertet.

Anmeldung zum Fachdialog

KOALITION für HOLZBAU

Eine Initiative für nachhaltiges Bauen mit Holz
c/o: DAPB | Deutsche Agentur für Politikberatung GmbH
Friedrichstraße 79 | 10117 Berlin
Call: +49 (0) 30 55 21 96 88
Mail: mail@koalition-holzbau.de
Web: www.koalition-holzbau.de

GEBÜHREN

Alle Teilnahmegebühren verstehen sich zzgl. gesetzl. USt. In den Pausen werden Snacks und Getränke und ab 16.30 Uhr ein Get-together angeboten.

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist 10 Tage nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 10. März 2025 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50 EUR zzgl. gesetzl. USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50 % der Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. berechnet. Bei Stornierung vor der Veranstaltung wird ab dem 24. März 2025 sowie Nichterscheinen, die Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. in voller Höhe fällig. Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

DATENSCHUTZHINWEIS

Mit der Anmeldung erklären Sie sich bereit, dass der Veranstalter vor Ort Fotoaufnahmen anfertigt, die zur Veröffentlichung dienen. Mit Ihrer Registrierung/Anmeldung zur Veranstaltung und Ihrer übermittelten Daten werden von uns zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses, für Produktinformationen und zur Kundenpflege genutzt. Ihre Einwilligung zur Datenspeicherung können Sie uns gegenüber jederzeit per eMail widerrufen unter: mail@koalition-holzbau.de

Thanks to the supporters

BUWOG



Terhalle

iPRIMUS

sedus