

Sustainable Finance: Deutschland auf dem Weg zu einer nachhaltigen Finanzwirtschaft

Fabiola Schneider

06.06.23



Ollscoil Chathair
Bhaile Átha Cliath
Dublin City University

Nachhaltigkeit & der Finanzsektor

Direkter
Beitrag

Finanzsektor als
Kapitalgeber

- Primäres Kapital für nachhaltige Aktivitäten und die Transformation hin zu diesen
- Günstiges & leicht erhältliches Kapital fördert den Ausbau und die Entwicklung dieser Aktivitäten

Indirekter
Beitrag

Finanzsektor als
Enabler

- Investmentbanken, Versicherer und andere Enabler verdienen daran, Kapital zu vermitteln und ermöglichen durch ihren Service realwirtschaftlichen Aktivitäten

Transformationsfinanzierung



Verfügbarkeit von
Finanzierung

Verfügbarkeit von
realwirtschaftlichen Projekten

- Realwirtschaftliche Projekte mit transformativem Potenzial sind notwendig, damit privates Kapital transformativ wirken kann
 - Das Volumen nachhaltiger Geldanlagen ist durch die realwirtschaftliche Finanzierungsnachfrage im Zusammenhang mit nachhaltigen oder transformativen Wirtschaftsaktivitäten begrenzt
- **ökonomisch nachhaltiges Wachstum des Marktvolumens für nachhaltige Geldanlagen setzt ein Wachstum der nachhaltigen Wirtschaftsaktivitäten voraus!**

"I used to think that if there was reincarnation, I wanted to come back as the president or the pope or as a .400 baseball hitter. But now I would like to come back as the bond market. You can intimidate everybody."

James Carville, political adviser of Bill Clinton



Ollscoil Chathair
Bhaile Átha Cliath
Dublin City University

Sustainability-Linked Bonds (SLBs)

Issuer	Country	Sector	Maturity	Amount	KPI 1	Step Up KPI 1	KPI 2	Step Up KPI 2
Atrium Ljungberg AB	Sweden	REITs & Real Estate Management	2027	1 billion SEK	Climate footprint for new builds: 75% reduction by 2030 without any compensation	0.25	Climate footprint in property management: 43% reduction by 2030 without any compensation	0.25
Hammerson Ireland Finance DAC	UK	Real Estate	2027	700 million EUR	GHG emissions: 60% reduction by 31 December 2025 versus 2019 baseline	0.375		
London & Quadrant Housing Trust	UK	Real Estate	2032	400 million GBP	Reduce scope 1 and 2 GHG emissions by 20% against a baseline of 31 March 2020	0.13	Achieve an average calculated Standard Assessment Procedure (SAP) score of 72 or above (low Energy Performance Certificate, or EPC band C)	0.13
Mota-Engil SGPS SA	Portugal	Real Estate Development	2026	110 million EUR	Reduce LTIFR to 3.30 by Dec. 31, 2025	0.125		
Webuild SpA	Italy	Real Estate Development	2026	440 million EUR	Reduction by 50% of carbon intensity emissions (Scope 1 & 2) by 2025	0.075		
Holcim US Finance Sarl & Cie SCS	Switzerl and	Construction Materials	2031	100 million USD	kg net CO2 emitted per ton of cementitious material (Scope 1), equal to or lower than 475, by end of year 2030 (= reduction of 17.5% from a 2018 baseline)	0.75		
Imerys SA	France	Construction Materials	2031	300 million EUR	Reduce GHG emissions (scope 1 and 2) by 22.9% per million euros of revenue by 2025 from a 2018 base year	0.75	Reduce GHG emissions (scope 1 and 2) by 36% per million euros of revenue by 2030 - from a 2018 base year	0.75



Ollscoil Chathair
Bhaile Átha Cliath
Dublin City University

Vorteile von SLBs

Merkmale	SDG-linked Bond	Green Bond
Bezugsgröße	Ziel	Aktivität
Finanzierungsvolumen	Unbegrenzt	Nur bereits grüne Aktivitäten
Nachhaltigkeitsziel	Unbegrenzt	Umweltbezogene Aktivität
Eignung als Refinanzierungsinstrument	Ja	Nein, außer für bereits grüne Aktivitäten
Eignung als glaubwürdiges Instrument für Firmen aus emissionsintensiven Sektoren um Transformationspläne zu kommunizieren.	Ja	Nein
Zeitperspektive	Zukunftsgewand	Bereits getätigte nachhaltige Aktivitäten
Verknüpfen von Kapitalkosten	Direkt an Zielbindung gekoppelt	Greenium durch Markt bestimmt
Juristische Einklagbarkeit	Ja, Covenants sind ein bereits etabliertes Konzept	Ex Post Reporting bisher intransparent, kein Anreiz auf beiden Seiten

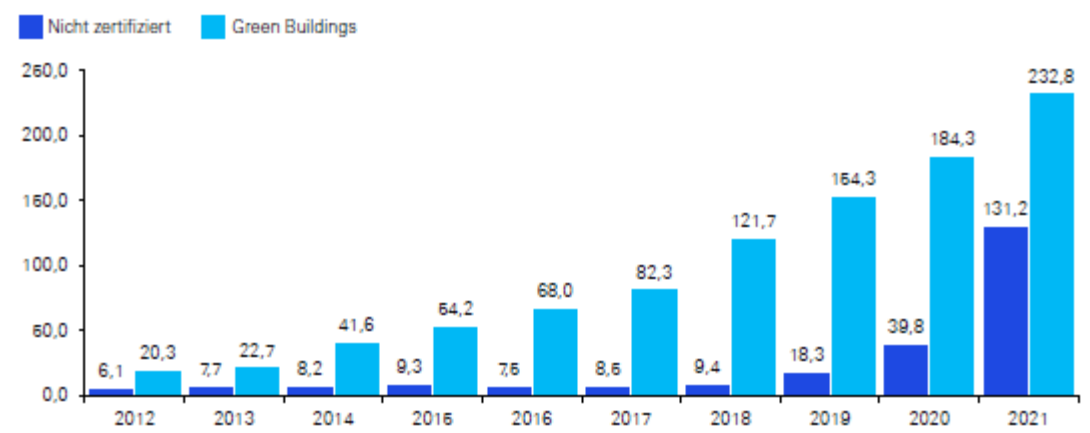
Quelle: UBA, im Erscheinen



Ollscoil Chathair
Bhaile Átha Cliath
Dublin City University

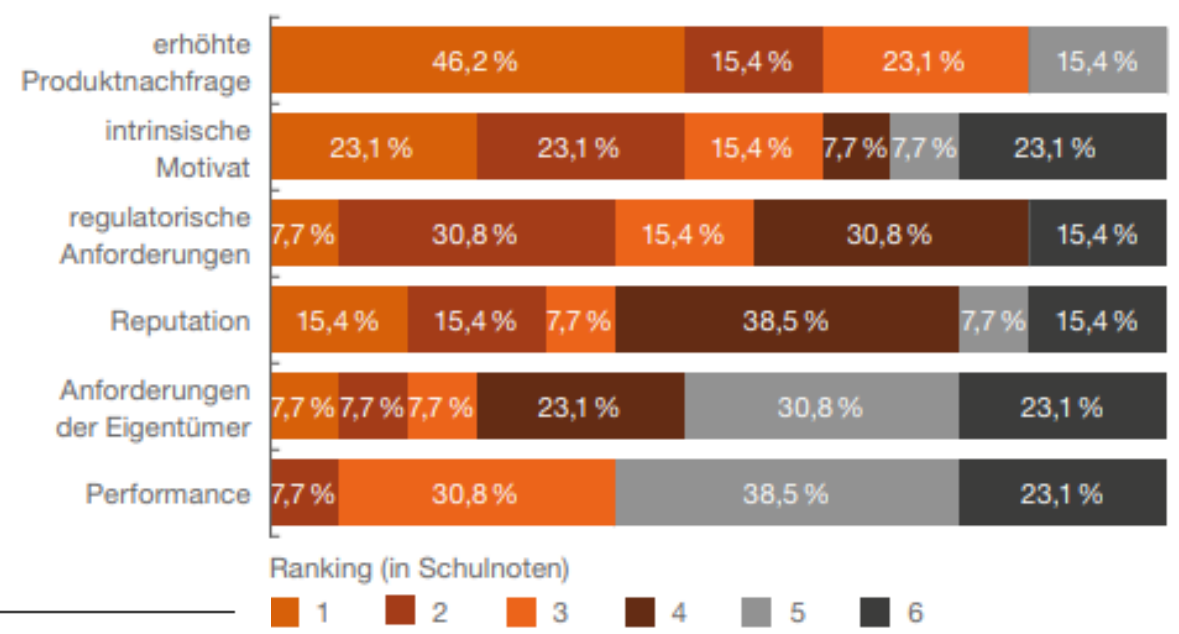
Nachhaltigkeits- treiber in der Immobilienbranche

Abbildung 1:
Volumen nachhaltiger Anlagen in Deutschland nach Anlegertypen¹ (Angaben in Millionen Euro)



Quelle: KPMG in Deutschland, 2022

Abb. 3 Welcher der folgenden Faktoren ist Ihrer Meinung nach ein wesentlicher Haupttreiber für die strategische Positionierung Ihres Unternehmens hinsichtlich ESG?



Quelle: KPMG, 2022

Regulatorische Anforderungen

E
U

T
a
x
o
n
o
m
y

Acquisition and ownership of buildings

Construction of new buildings

Renovation of existing buildings

Installation, maintenance and repair of charging stations for electric vehicles in buildings (and parking spaces attached to buildings)

Installation, maintenance and repair of instruments and devices for measuring, regulation and controlling energy performance of buildings

Installation, maintenance and repair of renewable energy technologies

Installation, maintenance and repair of energy efficiency equipment



Ollscoil Chathair
Bhaile Átha Cliath
Dublin City University

Regulatorische Anforderungen

SFDR Principal Adverse Impact (PAI)

Fossil Fuels: Exposure to fossil fuels through real estate assets

Share of investments in real estate assets involved in the extraction, storage, transport or manufacture of fossil fuels

Energy Efficiency: Exposure to energy-inefficient real estate assets

Share of investments in energy-inefficient real estate assets

Additional indicators	
Real estate GHG emissions	<ul style="list-style-type: none"> a) Scope 1 GHG emissions generated by real estate assets expressed in tonnes of CO2 equivalent b) Scope 2 GHG emissions generated by real estate assets expressed in tonnes of CO2 equivalent c) Scope 3 GHG emissions generated by real estate assets expressed in tonnes of CO2 equivalent d) Total GHG emissions generated by real estate assets expressed in tonnes of CO2 equivalent
Energy consumption intensity	Energy consumption in GWh of owned real estate assets per square meter
Waste production in operations	Share of real estate assets not equipped with facilities for waste sorting and not covered by a waste recovery or recycling contract
Resource Consumption: Raw materials consumption for new construction and major renovations	Share of raw building materials (excluding recovered, recycled and biosourced) compared to the total weight of building materials used in new construction and major renovations
Biodiversity: Land artificialisation	Share of non-vegetated surface area (surfaces that have not been vegetated in ground, as well as on roofs, terraces and walls) compared to the total surface area of the plots of all assets



Ollscoil Chathair
Bhaile Átha Cliath
Dublin City University

Die systematische Integration von Umwelt- und Nachhaltigkeitsaspekten in Investitionsentscheidungen ist für den Ausbau erneuerbarer Energien, die Renaturierung von Ökosystemen und die Gewährleistung von Energiesicherheit ebenso grundlegend wie für die Bereitstellung bezahlbaren, energieeffizienten Wohnraums und nachhaltige Mobilität.

Nachhaltigkeit ist ein Megatrend und Märkte mit ihren Anforderungen werden sich disruptive ändern!

Nachhaltigkeitsdaten so zu steuern, dass Mehrwerte entstehen und strategische faktenbasierte Planung ermöglichen ist eine große Chance in diesem Kontext.

Basierend auf robusten Daten und ambitionierten Zielen stellt Transformationsfinanzierung sowohl für Investoren als auch Firmen eine gute Gelegenheit dar.



Ollscoil Chathair
Bhaile Átha Cliath
Dublin City University

Let's stay in touch!



Ollscoil Chathair
Bhaile Átha Cliath
Dublin City University



The image shows a screenshot of a LinkedIn profile for Fabiola Schneider. At the top, there is a video thumbnail with a blue banner that reads "EU classifies nuclear & gas project as 'sustainable'" and "dw.com | @dwnews". Below the video is a circular profile picture of Fabiola Schneider. The main text of the profile reads: "Fabiola Schneider (She/Her)", "Asst Prof in Finance at Dublin City University (DCU) | Sherpa at European Commission Platform on Sustainable Finance | Co-Lead at GreenWatch". To the right of the text are logos for the European Commission and UCD Michael Smurfit Graduate Business School. Below the main text, it says "Talks about #eutaxonomy, #ghgemissions, #climateemergency, and #sustainablefinance" and "Dublin City, County Dublin, Ireland · [Contact info](#)".

Fabiola Schneider (She/Her)
Asst Prof in Finance at Dublin City University (DCU) | Sherpa at European Commission Platform on Sustainable Finance | Co-Lead at GreenWatch

Talks about #eutaxonomy, #ghgemissions, #climateemergency, and #sustainablefinance

Dublin City, County Dublin, Ireland · [Contact info](#)

European Commission
UCD Michael Smurfit Graduate Business School

